

Договор
на предоставление права пользования придомовой территории жилого дома № 11 в 15
мкр. г.Нефтеюганск

г. Нефтеюганск

«01» июня 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЮганскСевер", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Алиев Чингиз Муса оглы, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 310861913900017 от 19.05.2010г. (серия 86 № 001804842) именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется согласно условий настоящего Договора предоставить право пользования землей (далее – «Объект недвижимого имущества») площадью 20 м², расположенной на придомовой территории жилого дома № 11, в 15 микрорайоне на срок четыре месяца, для размещения торгового павильона по розничной продаже фруктов и овощей.

1.2. Исполнитель гарантирует, что имеет право (уполномочен представлять интересы собственников многоквартирного Дома, в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе ЖК РФ и решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) заключать договоры аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома, то есть оказывать услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Оплатить оказанные, и надлежащим образом принятые Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.2. Письменно предупредить Исполнителя о расторжении договора за 15 календарных дней.
- 2.1.3. Использовать Объект недвижимого имущества исключительно по его целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.4. Содержать территорию, прилегающую к объекту недвижимого имущества и необходимую для его использования в надлежащем состоянии, не допускать её загрязнения, строго соблюдать все требования природоохранного законодательства, экологические требования, санитарные нормы, нормы и правила безопасности труда, правила пожарной безопасности.
- 2.1.5. Возмещать Исполнителю, убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Заказчика.
- 2.1.6. В течении 3 (трех) календарных дней с даты прекращения или расторжения настоящего договора привести в первоначальный вид и вернуть по акту приема передачи Исполнителю Объект недвижимого имущества.
- 2.1.7. Сообщить письменно Исполнителю в десятидневный срок о реорганизации, изменении юридического адреса, юридического лица, банковских реквизитов.
- 2.1.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать права в залог, не предоставлять Объект недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

2.1.9. Устранять нарушения, связанные с порядком пользования объектом недвижимого имущества, выявленные Исполнителем в процессе проверок.

2.1.10. В трехдневный срок освободить объект недвижимого имущества от конструкции по окончании срока договора или просрочки платежей более чем на 1 календарный месяц.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием земель придомовой территории жилого дома № 11 в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

2.2.2. Досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящее соглашение, письменно уведомив об этом Заказчика за 15 дней до расторжения Договора.

2.2.3. Требовать возмещения всех убытков, причиненных ухудшением состояния придомовой территории жилого дома.

2.2.4. Осуществлять контроль при осуществлении монтажных работ по установке торгового павильона.

2.2.5. Демонтировать конструкцию Заказчика в случае просрочки платежа более чем на 1 календарный месяц уведомив устно или письменно, при этом затраты за демонтаж возмещает Заказчик.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по предоставлению права пользования землей придомовой территории объекта с общей площадью 20 м², в месяц составляет 10 000 рублей (десять тысяч рублей, 00 копеек) из расчета 500 руб./м², без учета НДС.

3.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком не позднее 10-го числа следующего за расчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Стоимость услуг по договору указанных в п.3.1. увеличивается на сумму потребленных коммунальных услуг Заказчиком (электрическая энергия исходя из показаний приборов учета) тари

фы на которые устанавливаются соответствующими службами по тарифам.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРЕМКИ УСЛУГ

4.1. Приемка оказанных Услуг оформляется подписанием Сторонами Акта по настоящему Договору.

4.2. Акты, подписанные Исполнителем, в двух экземплярах, с указанием оказания Услуг, предоставляются Заказчику Исполнителем не позднее 5 рабочих дней с момента выполнения работ и оказания Услуг.

4.3. Заказчик подписывает Акты в течении 3 рабочих дней с момента получения необходимых документов от Исполнителя, либо отказывается от подписания с обязательным указанием причин отказа и срока, в течении которого Исполнитель должен устранить недостатки.

4.4. После перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере Цены Договора, обязательства Заказчика по выполнению Договора считаются надлежаще исполненными.

4.5. После окончания срока предоставления права пользования придомовой территории, обязательства Исполнителя по Договору считаются надлежаще исполненными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае просрочки внесения платежей, указанных в настоящем Договоре, Исполнитель вправе по своему усмотрению выставять счета на оплату пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки, исчисляемых от сумм задолженности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.06.2014 года и действует по 30.09.2014 года а в части расчетов до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

6.2. Споры, возникающие при исполнении обязательств по Договору, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствующем суде, расположенном в г.Ханты-Мансийск.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
Алиев Чингиз Муса оглы Адрес: 628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7-й мкр., 25А дом, кв. 4 Тел. 89224006919 ОГРНИП 1310861913900017 ИНН 861904219905	ООО УК «ЮганскСевер» Юридический адрес: 628310, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 16-й мкр., 42 дом, 7 офис Тел. 8(3463)24-00-40, 24-86-46, 24-46-56 ОГРН 118619001171 ИНН/КПП 8604048112/860401001 Р/С 407 028 103 000 700 010 93 К/С 301 018 101 000 000 007 40 в ОАО Ханты- Мансийский банк г. Ханты-Мансийск БИК 047 162 740

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель



Алиев Чингиз
Муса оглы
Ч.М. Алиев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО УК «ЮганскСевер»



И.Г. Гумеров